



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2012 № 355
г. Красноуральск

О проведении аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Красноуральск, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере рыночной стоимости земельного участка.

2. Утвердить информацию о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона, сумме задатка земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, с установленным разрешенным использованием в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости – под строительство индивидуального жилого дома; для индивидуальной жилой застройки (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуральск, утвержденными решением Думы городского округа Красноуральск от 21.12.2009 г. № 423), основные виды разрешенного использования зоны Ж – 1 – Зоны жилых домов усадебного типа: индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками, ведение огородничества, объекты коммунального обслуживания. Вспомогательные виды разрешенного использования – хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и тому подобное), стоянки автомобилей не более чем на 2 машины на каждом участке, детские площадки, огород, сад, индивидуальная трудовая деятельность в пределах усадьбы или приквартирного участка, без применения пожароопасных или санитарно вредных материалов и веществ, детские игровые площадки – в общественной зоне, спортплощадки, гаражи индивидуальных машин: в пределах усадьбы, приквартирного участка, объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.) – в общественной зоне и (или) на участках, площадки для мусоросборников в общественной зоне. Условно разрешенные виды использования: индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.), объекты отправления культа, производственные, коммунальные и складские объекты, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, общественные бани, объекты медицинского и фармацевтического обслуживания, объекты досуга, участковые пункты милиции, объекты связи, объекты автосервиса (при условии создания санитарно – защитной зоны), жилищно – эксплуатационные и аварийно – диспетчерские службы). Категория земель – земли населенных

пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0106001:238. Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, улица Яна Нуммура, дом № 71 «б». Площадь земельного участка – 1400,0 кв. метров. Границы участка:

точка 1 X – 559193.70; Y – 1498919.92;
точка 2 X – 559202.03; Y – 1498938.11;
точка 3 X – 559141.54; Y – 1498965.79;
точка 4 X – 559132.61; Y – 1498945.03;
точка 5 X – 559168.73; Y – 1498930.69;
точка 6 X – 559169.51; Y – 1498930.34;
точка 7 X – 559183.98; Y – 1498923.82.

Начальная цена рыночной стоимости земельного участка – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

«Шаг аукциона» – 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

3. Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск:

3.1. обеспечить необходимые мероприятия по проведению торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора купли продажи земельного участка.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети "Интернет" <http://krur.midural.ru>.

5. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете "Красноуральский рабочий", на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети "Интернет" <http://krur.midural.ru>.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.Н. Кузьминых