



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.01.2019 № 39

г. Красноуральск

Об утверждении порядка передачи собственникам помещений в многоквартирных домах детских игровых комплексов и оборудования детских площадок, находящихся в собственности городского округа Красноуральск и расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и в целях организации работ по надлежащему содержанию и ремонту детских игровых комплексов и оборудования детских площадок, находящихся в собственности городского округа Красноуральск и расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи собственникам помещений в многоквартирных домах детских игровых комплексов и оборудования детских площадок, находящихся в собственности городского округа Красноуральск и расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Красноуральский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск <http://krur.midural.ru>.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Д.Н. Кузьминых

ПОРЯДОК

передачи собственникам помещений в многоквартирных домах детских игровых комплексов и оборудования детских площадок, находящихся в собственности городского округа Красноуральск и расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов

Целью настоящего Порядка передачи собственникам помещений в многоквартирных домах детских игровых комплексов и оборудования детских площадок, находящихся в собственности городского округа Красноуральск, и расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов (далее - Порядок) является регулирование отношений по передаче и содержанию детских игровых комплексов и оборудования детских площадок, находящихся в собственности городского округа Красноуральск, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городского округа Красноуральск в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Общие положения

1. Настоящим Порядком определяются условия и механизм передачи детских игровых комплексов и оборудования детских площадок, находящихся в собственности городского округа Красноуральск и расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов, собственникам помещений многоквартирного дома (далее – собственники).

В рамках благоустройства Администрация городского округа Красноуральск направляет предложения на оборудование детских игровых комплексов и детских площадок управляющей организации, которая проводит собрание собственников жилья многоквартирных домов, с целью получения согласия собственников жилья на оборудование детских площадок с оформлением протокола собрания.

Земельный участок многоквартирного дома (придомовая территория) - это земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, который входит в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежит собственникам помещений данного дома на праве общей долевой собственности. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства и озеленения, определяются на основании данных государственного кадастрового учета с учетом правил планировки, застройки и градостроительства.

2. Детские игровые комплексы и оборудование детских площадок, находящиеся в собственности городского округа Красноуральск и расположенные на придомовой территории передаются собственникам в целях свободного времяпрепровождения детей разновозрастного диапазона, имеющих разные игровые потребности, для обеспечения указанного имущества надлежащим режимом сохранности и использования такого имущества по целевому назначению.

2. Порядок взаимодействия при передаче детских комплексов.

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск при передаче детских комплексов осуществляет следующие полномочия:

- а) организует систему учета и контроля за процедурой передачи детских комплексов;
- б) отражает детские комплексы в реестре муниципальной собственности;
- в) готовит акты приема – передачи детских комплексов;
- г) исключает из реестра муниципальной собственности.

2. Основанием для передачи детских игровых комплексов и оборудования детских площадок собственникам является протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Передача детских комплексов включает в себя:

- а) проведение осмотра детских комплексов уполномоченной комиссией в целях установления действительного состояния объектов и определение их состава;
- б) составление акта приемки-передачи детских игровых комплексов и оборудования детских площадок.

4. Осмотр детских игровых комплексов и оборудования детских площадок, осуществляется совместной комиссией в течение семи дней с момента принятия решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме о принятии детских комплексов в состав общего имущества многоквартирного дома, отраженного в протоколе.

5. В состав комиссии должны включаться:

- а) представители администрации городского округа Красноуральск;
- б) представитель управляющей организации многоквартирного дома, уполномоченный собственниками на представление их интересов по данному вопросу.

6. В течение 5 дней с даты проведения осмотра детских игровых комплексов и оборудования детских площадок подписывается акт приема-передачи объектов.

7. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами, связанные с оценкой полноты и технического состояния детских игровых комплексов и оборудования детских площадок, разрешаются в установленном законом порядке после подписания сторонами акта приемки-передачи.

8. Управляющая организация в течение 10-ти дней с даты подписания акта приема-передачи, производит расчет затрат на содержание детских игровых комплексов и оборудования детских площадок и доводит до сведения собственников о включении соответствующих затрат в тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9. Акты приема передачи детских игровых комплексов и оборудования детских площадок являются основанием для последующего исключения их из состава казны городского округа Красноуральск в течение 5 дней с момента подписания акта приема-передачи.